

ELEMENTI DI VALUTAZIONE PER L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica e il punteggio conseguito per l'offerta economica. Il punteggio massimo complessivo è pari a 100 punti.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
TOTALE	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Il punteggio dell'offerta è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna "T" vengono indicati i "**Punteggi tabellari**", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione della presenza o assenza di una determinata caratteristica (es. possesso di una certificazione di qualità) o in esito all'applicazione di una formula matematica (es. il prezzo)

Nella colonna "D" vengono indicati i "**Punteggi discrezionali**", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Tabella 1 -Tabella dei criteri tabellari (T) e discrezionali (D) dell'offerta tecnica

CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESI	(T)	(D)
OFFERTA ECONOMICA					
	PREZZO (espresso come ribasso percentuale sull'importo a base d'asta)		10	X	

OFFERTA TECNICA					
	DESCRIZIONE	Sub-Pesi	PESI	(T)	(D)
A.	Criterio “A”: ESPERIENZA DEL CONCORRENTE - Valutazione delle capacità organizzative che il concorrente possiede per lo svolgimento di lavori simili eseguiti e conclusi.		12		
	Sub-criterio 1: Primo lavoro di riferimento descrizione lavori analoghi svolti ovvero “lavoro avente caratteristiche “analoghe” si intende opere aventi una complessità tecnica il più possibile simile all’opera oggetto di appalto, anche se non di entità economica comparabile.	6			X
	Sub-criterio 2: Secondo lavoro di riferimento descrizione in lavori analoghi svolti ovvero “lavoro avente caratteristiche “analoghe” si intende opere aventi una complessità tecnica il più possibile simile all’opera oggetto di appalto, anche se non di entità economica comparabile.	6			X
B.	Criterio “B”: GESTIONE DEL CANTIERE – Valutazione della migliore offerta sotto l’aspetto della gestione del cantiere		12		
	Sub-criterio 1: figure professionali di impresa e di cantiere	4			X
	Sub-criterio 2: gestione del cantiere	8			X
C.	Criterio “C”: QUALITA’ DEI MATERIALI UTILIZZATI - valutazione della migliore offerta con riferimento al miglioramento delle stratigrafie rispetto al progetto a base di gara.		16		
	Sub-criterio 1 Chiusure trasparenti della sola componente vetrata	8			X
	Sub-criterio 2 Chiusure verticali interne	8			X
D.	Criterio “D”: DURABILITA’ DELL’OPERA - Valutazione della migliore offerta sotto l’aspetto della durabilità dei materiali proposti, tenendo in debita considerazione il ciclo di vita utile e l’efficienza degli stessi.		20		
	Sub-criterio 1: Strutturali	10			X
	Sub-criterio 2 : Orizzontamenti e coperture	10			X
E.	Criterio “E”: SOSTENIBILITA’ DELL’OPERA - Valutazione della migliore offerta sotto l’aspetto della sostenibilità dell’opera in ordine alle scelte tecniche riguardanti gli impianti e al sistema di controllo degli stessi.		24		

	Sub-criterio 1: Scelte tecniche operate relativamente agli impianti di riscaldamento, raffrescamento, VRV/VRF a piano terra, produzione ACS	4			X
	Sub-criterio 2: Scelte tecniche operate relativamente al miglioramento delle soluzioni di prevenzione incendi attive e passive , nel rispetto della concezione del progetto a base di gara.	10			X
	Sub-criterio 3: Scelte tecniche operate relativamente all'utilizzo delle FER.	10			X
F.	Criterio "F": REQUISITI PREMIANTI RISPETTO ALLE CERTIFICAZIONI RELATIVI AI SISTEMI DI ECCELLENZA E QUALITA' - Premialità per le aziende che operano secondo standard CERTIFICATI rispetto al proprio operato in termini di :		6		
	Requisiti ambientali (Possesso certificazione ISO 14001: 2015) in corso di validità	1		X	
	Requisiti di sicurezza (Possesso certificazione UNI ISO 45001: 2018) in corso di validità	1		X	
	Requisiti qualità (Possesso certificazione ISO 9001: 2015) in corso di validità	1		X	
	Requisiti gestione energia (Possesso certificazione ISO 50001: 2018) in corso di validità	1		X	
	Requisiti moralità (Possesso certificazione ISO 37001: 2016) in corso di validità	1		X	
	Requisiti di genere (Possesso certificazione UNI/PdR 125:2022) in corso di validità	1		X	
	TOTALE Offerta Tecnica		90		

PUNTEGGIO MASSIMO	100		
--------------------------	------------	--	--

L'assenza di un determinato requisito, valutato attraverso i sub-criteri sopra indicati, porterà ad assegnare il valore 0 (zero) al relativo sub-criterio.

La valutazione degli elementi qualitativi avverrà secondo il metodo dell'attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di gara di un coefficiente (di seguito anche "voto") variabile tra zero e uno, da moltiplicare poi per il sub-peso massimo attribuibile in relazione a ciascun sub-criterio.

La commissione per la valutazione dei singoli criteri avrà a disposizione i seguenti dodici voti (o coefficienti):

Tabella 3

Non migliorativa	voto	0,00	Più che discreta	voto	0,75
Minima	voto	0,20	Buona	voto	0,80

Limitata	voto	0,40	Più che buona	voto	0,85
Evolutiva	voto	0,50	Ottima	voto	0,90
Significativa	voto	0,60	Più che ottima	voto	0,95
Discreta	voto	0,70	Eccellente	voto	1,00

PRIMA RIPARAMETRAZIONE. Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti per ogni sub-criterio, viene attribuito il valore 1 alla media dei coefficienti più elevata e vengono di conseguenza ponderate tutte le altre medie di coefficienti. I coefficienti così calcolati vengono poi moltiplicati per i sub-pesi di ogni sub-criterio così da attribuire un punteggio ad ogni concorrente.

E' prevista la **doppia riparametrazione** dei punteggi relativi alla offerta tecnica, secondo quanto di seguito specificato:

- la *prima riparametrazione*, avverrà per ogni singolo criterio: il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio scaturito dalla somma dei sub-punteggi per il *criterio i-esimo* otterrà il coefficiente 1,00 per il citato criterio e gli altri concorrenti in proporzione. Tali coefficienti "normalizzati" saranno moltiplicati per il fattore ponderale (chiamato anche "peso") attribuito al criterio in questione;
- la *seconda riparametrazione*, dopo aver escluso gli Operatori Economici che non abbiano raggiunto la soglia minima di sbarramento, avverrà sul punteggio complessivo dell'offerta tecnica prima di procedere alla formulazione della graduatoria finale: il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo dell'offerta tecnica otterrà il punteggio massimo di 90 e gli altri concorrenti in proporzione.

Il calcolo delle operazioni aritmetiche, relative al calcolo per l'assegnazione dei punteggi e i relativi risultati, verrà effettuato con un numero di cifre decimali pari a 4 (quattro) (le cifre oltre la quarta cifra decimale non verranno prese in considerazione e non si procederà a nessun arrotondamento).

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Viene espresso come ribasso percentuale sull'importo a base d'asta.

Il punteggio attribuito sarà calcolato tramite:

- ☐ interpolazione lineare
- ☐ interpolazione bilineare con soglia pari alla media del ribasso dei concorrenti secondo le modalità indicate nella linea guida ANAC n. 2
- ☒ interpolazione non lineare media adottando la seguente formula: $V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$

Dove:

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente = 0,5

Il ribasso deve essere formulato con un numero massimo di cifre decimali pari a 4 (quattro) (le cifre oltre la quarta cifra decimale non verranno prese in considerazione e non si procederà a nessun arrotondamento).

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo:

☒ metodo aggregativo compensatore

SCHEDE - OFFERTA TECNICA

SCHEDA TECNICA Criterio "A"

PROFESSIONALITÀ, CAPACITÀ ED ESPERIENZA DEL CONCORRENTE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE OGGETTO DELL'APPALTO

Valutazione delle capacità organizzative e tecnico professionali che il concorrente possiede per lo svolgimento di lavori similari eseguiti e conclusi.

Il Criterio A si articola in 2 sub-criteri:

1. Sub-Criterio "A1": Primo lavoro di riferimento descrizione delle esperienze maturate in lavori analoghi svolti
2. Sub-Criterio "A2": Secondo lavoro di riferimento descrizione delle esperienze maturate in lavori analoghi svolti

L'O.E. dovrà comprovare professionalità, adeguatezza, affidabilità e qualità sul piano della capacità tecnica e organizzativa relativa ad interventi di **lavori analoghi a quello oggetto di affidamento per dimensioni, complessità e tipologia edilizia** e meglio rispondenti agli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante, il tutto volto all'ottimizzare del costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

SCHEDA "A"

La proposta dovrà illustrare un numero massimo di **2 lavori affini eseguiti**, per conto di soggetti pubblici e privati, su edifici comparabili per grado di complessità, aderenza delle scelte progettuali e tipologia edilizia a quello oggetto della presente procedura.

La scheda dovrà essere presentata nel rispetto del seguente format, per ogni lavoro individuato:

- Sintetica relazione, sottoscritta dal concorrente, composta da un massimo di n. 4 facciate, esclusi eventuale copertina e indice, in formato A4, font: Arial 11, interlinea 1.15 e margini superiore, inferiore destro e sinistro non inferiori a 2 cm. Si precisa che la copertina e l'indice devono contenere esclusivamente informazioni riferite rispettivamente alla denominazione del criterio/sub-criterio trattato e alla organizzazione della relazione (paragrafo e pagina).
- Eventuali elaborati grafici consistenti in un massimo di n. 4 facciate formato A3.
- Scheda Ax Cert composta da un massimo di n. 5 facciate in formato A4.

Il mancato rispetto del presente format è causa di non valutazione del criterio.

Si dovrà caricare sul sistema file distinti (uno per ognuno servizio), denominati rispettivamente:

- "Scheda A.1 lavori": con relazione ed eventuali elaborati grafici
- "Scheda A.1 cert": certificati, attestazioni, contratti e documenti a dimostrazione del requisito
- "Scheda A.2 lavori": con relazione ed eventuali elaborati grafici
- "Scheda A.2 cert": certificati, attestazioni, contratti e documenti a dimostrazione del requisito

OGGETTO DI VALUTAZIONE

1. Sub-Criterio “A1”: Primo lavoro di riferimento descrizione delle esperienze maturate in lavori analoghi svolti

Nell'ambito della proposta verranno presi in considerazione e valutati positivamente i seguenti aspetti:

Primo Lavoro di riferimento

Sarà oggetto di valutazione la descrizione di un (primo) lavoro avente caratteristiche similari eseguito dall'Offerente, da cui evincere principalmente i seguenti aspetti:

- Metodologia realizzativa e principali caratteristiche di similitudine con le opere oggetto di affidamento;
- Capacità organizzativa dell'impresa;
- Ambito di esecuzione (Appalto pubblico, privato o in ambito Ministero della Difesa)
- Rapporti con la committenza e gli enti esterni;
- Tempi di esecuzione rispetto al cronoprogramma di progetto;
- Varianti in corso d'opera;
- Esiti del collaudo tecnico amministrativo.

Si precisa che con l'accezione “lavoro avente caratteristiche similari” si intende opere aventi una complessità tecnica (relativamente alle strutture, impianti e contesto operativo) il più possibile equivalente all'opera oggetto di appalto, anche se non di entità economica comparabile.

2. Sub-Criterio “A2”: Secondo lavoro di riferimento descrizione delle esperienze maturate in lavori analoghi svolti

Nell'ambito della proposta verranno presi in considerazione e valutati positivamente i seguenti aspetti:

Primo Lavoro di riferimento

Sarà oggetto di valutazione la descrizione di un (secondo) lavoro avente caratteristiche similari eseguito dall'Offerente, da cui evincere principalmente i seguenti aspetti:

- Metodologia realizzativa e principali caratteristiche di similitudine con le opere oggetto di affidamento;
- Capacità organizzativa dell'impresa;
- Ambito di esecuzione (Appalto pubblico, privato o in ambito Ministero della Difesa)
- Rapporti con la committenza e gli enti esterni;
- Tempi di esecuzione rispetto al cronoprogramma di progetto;
- Varianti in corso d'opera;
- Esiti del collaudo tecnico amministrativo.

Si precisa che con l'accezione “lavoro avente caratteristiche similari” si intende opere aventi una complessità tecnica (relativamente alle strutture, impianti e contesto operativo) il più possibile equivalente all'opera oggetto di appalto, anche se non di entità economica comparabile.

Presentare a corredo della scheda A1 e A2 una ulteriore scheda denominata SCHEDA “Ax cert”

nella quale poter inserire CEL, CONTRATTI, COLLAUDI, CRE relativo ai lavori effettuati e quanto altro ritenuto utile ai fini della dimostrazione del collegamento tra il concorrente. ed il LAVORO effettivamente SVOLTO e quant'altro ritenuto utile a dimostrare il rispetto del criterio di valutazione.

La scheda "Ax cert" va redatta per tutti e due i sub criteri.

SCHEDA TECNICA “B”

ESECUZIONE e GESTIONE DEL CANTIERE

Il Criterio B consente di valutare quale sia la migliore offerta sotto l’aspetto della fase esecutiva e della gestione del cantiere

Il Criterio E si articola in 2 sub-criteri:

1. Sub-Criterio “B1”: figure professionali di impresa e di cantiere
2. Sub-Criterio “B2”: gestione ed ottimizzazione del cantiere

L’O.E. dovrà comprovare professionalità, adeguatezza, affidabilità e qualità sul piano della capacità tecnica il tutto volto all’ottimizzare dei tempi di realizzazione e alla qualità dell’opera.

La proposta deve illustrare la qualificata struttura tecnica operativa e la relativa organizzazione che l’impresa concorrente intende impiegare per aumentare la sicurezza, l’affidabilità ed efficienza nella gestione del contratto di appalto in oggetto. Verranno valutate positivamente le competenze professionali specifiche e/o certificate possedute in relazione ai contenuti tecnici del progetto posto a base di gara ed in relazione all’incremento della collaborazione e comunicazione con la Stazione appaltante.

SCHEDA “B”

Per ognuno dei due Sub-criterio dovrà essere presentata una sintetica relazione con le proposte migliorative

La relazione relativa ad ogni Sub-criterio dovrà essere presentata nel rispetto del seguente format:

- La relazione dovrà essere presentata nel rispetto del seguente format: sintetica relazione, sottoscritta dal concorrente, composta da un massimo di n. 4 facciate in formato A4 (esclusi eventuale copertina e indice), font: Arial 11, interlinea 1.15 e margini superiore, inferiore destro e sinistro non inferiori a 2 cm. Si precisa che la copertina e l'indice devono contenere esclusivamente informazioni riferite rispettivamente alla denominazione del criterio/sub-criterio trattato e alla organizzazione della relazione (paragrafo e pagina).

Alla relazione B.1 dovrà essere composta dai seguenti paragrafi e allegati:

- Premessa
- Sub criterio B1 – Qualità tecnica del personale impiegato
 - All. A (Sub criterio B1): Tabella con Elenco personale (nome e cognome) e relativo titolo e /o abilitazione / certificazione in possesso
 - All. B (Sub criterio B1): Tabella con Elenco personale (nome e cognome), qualifica e titolo di studio, del personale, in impiego esclusivo sul cantiere per i compiti di approvvigionamento del materiale e monitoraggio dell'avanzamento delle lavorazioni
 - All. C (Sub criterio B1): Tabella con elenco dei mezzi e dei programmi informatici destinati al personale incaricato dell'approvvigionamento dei materiali e del monitoraggio dell'avanzamento delle lavorazioni

La relazione B.2 dovrà essere composta obbligatoriamente dai seguenti n.5 paragrafi:

- Premessa
- Sub criterio B2 – Fasi di montaggio e di cantiere
- Sub criterio B2 - Ottimizzazione degli approvvigionamento
- Sub criterio B2 - Strumenti per il monitoraggio dell'avanzamento dei lavori
- Sub criterio B2 – Allegati grafici (max 3 facciate in formato A3)

Il mancato rispetto del presente format è causa di non valutazione del criterio.

Dovrà essere caricata sul sistema due file distinti file denominati

- “Scheda B.1” (relazione)
- “Scheda B.2” (relazione + allegati grafici)

OGGETTO DI VALUTAZIONE

1. Sub-Criterio “B1”: figure professionali di impresa e di cantiere

Saranno oggetto di valutazione la professionalità, adeguatezza, affidabilità e qualità sul piano della capacità tecnica del personale impiegato per il montaggio e dello staff tecnico.

Saranno particolarmente premiate la presenza di personale con :

- tecnici abilitati in grado di seguire ogni fasizzazione del lavoro;
- specialisti impiantistici;
- manovalanza certificata in termini di impianti;
- carpentieri qualificati e saldatori certificati per le strutture in acciaio.

Il numero di personale certificato offerto dovrà essere obbligatoriamente garantito in fase di esecuzione.

2. Sub-Criterio “B2”: Gestione ed ottimizzazione del cantiere

Saranno particolarmente premiate:

- proposte per l’ottimizzazione e la gestione del cantiere e riduzione dell'impatto ambientale oltre che per il risparmio energetico
- proposte per la gestione dei rifiuti e la protezione del suolo
- proposte per l’ottimizzazione all’approvvigionamento dei materiali e dei componenti da impiegare;
- l’impiego di strumenti tali da garantire una maggiore capacità per monitorare l’avanzamento dell’opera e per il rispetto dei tempi contrattuali.

L’Operatore Economico dettaglierà le proposte anche attraverso elaborati grafici di dettaglio atti a specificare meglio le scelte migliorative relative a questa fase..

SCHEDA TECNICA “C”

QUALITA' DEI MATERIALI UTILIZZATI

Il Criterio C consente di valutare quale sia la migliore offerta con riferimento al miglioramento delle chiusure verticali e orizzontali, fermo restando l'invariabilità dei costi e della compagine architettonica previsti nel progetto ESECUTIVO approvato e nel rispetto della concezione del di quanto posto a base di gara.

Il Criterio C si articola in 2 sub-criteri:

1. Sub-Criterio “C1”: chiusure trasparenti della sola componente vetrata in termini di efficacia delle prestazioni termiche, di comfort abitativo e di sicurezza.
2. Sub-Criterio “C2”: chiusure verticali interne in relazione all'abbattimento di livello sonoro in termini di potere fono isolante dB

L'O.E. dovrà presentare delle proposte migliorative sulle chiusure verticali trasparenti e verticali interne dell'involucro dell'edificio, meglio rispondenti agli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante, il tutto volto al miglioramento: delle caratteristiche termo-igrometriche, funzionali ed acustiche degli ambienti interni, della durabilità delle elementi costruttivi, della manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita dell'opera, non anche degli aspetti legati alla sicurezza.

SCHEDA "C"

Per ognuno dei due Sub-criteri dovrà essere presentata una sintetica relazione con le proposte migliorative

La relazione relativa **ad ogni Sub-criterio** dovrà contenere:

- **Introduzione** sottoscritta dal concorrente, composta da un massimo di n. 2 facciate (esclusi eventuale copertina e indice) in formato A4, font: Arial 11, interlinea 1.15 e margini superiore, inferiore destro e sinistro non inferiori a 2 cm.
- *per ogni chiusura trasparente e verticale interna* sulla quale viene fatta la proposta migliorativa **N. 1 scheda**, sottoscritta dal concorrente, composta da un massimo di n. 4 facciate in formato A4, font: Arial 11, interlinea 1.15 e margini superiore, inferiore destro e sinistro non inferiori a 2 cm.

La scheda dovrà contenere almeno:

1. disegno rappresentante la nuova stratigrafia proposta
2. miglioramenti apportati rispetto alla soluzione di progetto

dovranno completare la scheda i seguenti **allegati**:

- verifica termo igrometrica e/o fonoisolante
- certificazione/schede tecniche dei materiali proposti

Il mancato rispetto del presente format è causa di non valutazione del criterio.

Si dovranno caricare sul sistema due file distinti (uno per ognuno dei due sub-criteri), denominati rispettivamente:

- "Schede C1": con introduzione e le Schede per le chiusure trasparenti con rispettivi allegati
- "Schede C2": con introduzione e le Schede per le chiusure verticali interne con rispettivi allegati

OGGETTO DI VALUTAZIONE

1. Sub-Criterio "C1": chiusure trasparenti della sola componente vetrata in termini di efficacia delle prestazioni termiche, di comfort abitativo e di sicurezza.

Saranno oggetto di valutazione soluzioni alternative a quelle previste nel progetto ESECUTIVO che garantiscano livelli prestazionali superiori a quanto posto a base di gara e che garantiscano un livello di sicurezza maggiore, fermo restando l'invariabilità dei costi e della compagine architettonica previsti nel progetto approvato. In particolare, verranno valutate le modifiche non dimensionali della sola componente vetrata della tipologia degli infissi previsti in progetto, il miglioramento delle caratteristiche termo igrometriche, funzionali ed acustiche degli ambienti interni, della durabilità delle elementi costruttivi, della manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Saranno particolarmente premiate soluzioni volte al miglioramento delle prestazioni energetiche, in termini di trasmittanza in W/m^2K della sola componente vetrata, senza pregiudicare quelle acustiche, di tutti gli infissi che delimitano il volume riscaldato.

Saranno particolarmente premiate soluzioni volte al miglioramento della sicurezza delle componenti vetrata fermo restando la verifica della fattibilità tecnologica della soluzione proposta in termini di adattabilità alle scelte del progetto esecutivo, senza pregiudicare le prestazioni acustiche, di tutti gli infissi che delimitano il volume riscaldato.

Non sono ammesse tipologie di profili di infisso di altro materiale.

Non sono ammesse modifiche delle dimensioni in pianta ed in prospetto.

Non è ammessa la variazione di tipologia di apertura.

L'offerente dovrà produrre e presentare nell'offerta tecnica, altresì la seguente documentazione:

- a) il miglioramento del valore di trasmittanza in W/m²K del solo componente vetrato (senza infisso) con riferimento al valore previsto negli elaborati del progetto esecutivo;
- b) il miglioramento del valore di medio di trasmittanza termica U in W/m²K complessiva delle chiusure tecniche trasparenti e dei cassonetti (ove presenti), degli infissi, verso l'esterno;
- c) il miglioramento del potere fonoisolante del serramento R_w (C;Ctr) con riferimento a quanto previsto nella documentazione del progetto esecutivo.

A corredo della proposta dovranno essere fornite le certificazioni/schede tecniche dei materiali/soluzioni proposte con allegata :

- una tabella riepilogativa dei valori di prestazione raggiunti con le migliori proposte. Il punteggio verrà pesato sulla base di tutte le migliori proposte relativamente a tutti gli aspetti

2. Sub-Criterio "C2": chiusure verticali interne in relazione all'abbattimento di livello sonoro in termini di potere fonoisolante dB

Saranno oggetto di valutazione soluzioni alternative a quelle previste nel progetto ESECUTIVO che garantiscano livelli prestazionali superiori a quello del progetto a base di gara. In particolare, verranno valutate le modifiche delle stratigrafie per il miglioramento delle caratteristiche del potere fonoisolante dB degli elementi opachi verticali interni delimitanti la separazione tra i singoli alloggi e degli ambienti interni, che garantiscano una migliore durabilità delle elementi costruttivi, manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Saranno particolarmente premiate soluzioni la cui proposta riguarderà il miglioramento del potere fonoisolante dB dell'intero pacchetto murario.

Tale miglioramento non dovrà pregiudicare altre caratteristiche di resistenza al fuoco, ecc.

Le soluzioni migliorative proposte dovranno rispettare tutte le verifiche normative vigenti.

Sono ammesse tipologie di pannelli termoisolanti diversi rispetto a quelli posti a base di gara, tenendo presente che:

- *il paramento interno di finitura dovrà essere sempre della stessa tipologia prevista in progetto;*
- *non sono ammesse variazioni dimensionali né in aumento né in diminuzione del pacchetto murario.*

A corredo della proposta dovranno essere fornite le certificazioni/schede tecniche dei materiali/soluzioni proposte

SCHEDA TECNICA “D”

DURABILITA' DELL'OPERA

Il Criterio D consente di valutare quale sia la migliore offerta con riferimento all'aspetto della durabilità dei materiali proposti, tenendo in debita considerazione il ciclo di vita utile e l'efficienza degli stessi, fermo restando l'invariabilità dei costi e della compagine architettonica previsti nel progetto ESECUTIVO approvato e nel rispetto della concezione del di quanto posto a base di gara.

Il Criterio D si articola in 3 sub-criteri:

1. Sub-Criterio “D1”: Scelte tecniche operate relativamente alle strutture in acciaio e calcestruzzo
2. Sub-Criterio “D2”: Scelte tecniche operate relativamente alla vulnerabilità dei solai

L'O.E. dovrà presentare delle proposte migliorative sui materiali e sulle componenti edilizie in termini di durabilità e manutenzionabilità, tenendo in debita considerazione il ciclo di vita utile e l'efficienza degli stessi.

SCHEDA “D”

Per ognuno dei tre Sub-criteri dovrà essere presentata una sintetica relazione con le proposte migliorative

La scheda dovrà essere presentata nel rispetto del seguente format :

- Sintetica relazione, sottoscritta dal concorrente, composta da un massimo di n. 4 facciate, esclusi eventuale copertina e indice, in formato A4, font: Arial 11, interlinea 1.15 e margini superiore, inferiore destro e sinistro non inferiori a 2 cm. Si precisa che la copertina e l'indice devono contenere esclusivamente informazioni riferite rispettivamente alla denominazione del criterio/sub-criterio trattato e alla organizzazione della relazione (paragrafo e pagina).
- Eventuali elaborati grafici consistenti in un massimo di n. 2 facciate formato A3.

Il mancato rispetto del presente format è causa di non valutazione del criterio.

Si dovranno caricare sul sistema tre file distinti (uno per ognuno dei tre sub-criteri), denominati rispettivamente:

- “Schede D1”: Schede relazione delle scelte tecniche le strutture in acciaio e in calcestruzzo con rispettivi allegati grafici
- “Schede D2”: Schede relazione delle scelte tecniche la vulnerabilità dei solai con rispettivi allegati grafici

OGGETTO DI VALUTAZIONE

1. Sub-Criterio “D1”: Scelte tecniche operate relativamente alle strutture in acciaio e calcestruzzo

Saranno oggetto di valutazione soluzioni alternative a quelle previste nel progetto ESECUTIVO che garantiscano livelli prestazionali superiori a quanto posto a base di gara e che garantiscano l'impiego di strutture prodotte e certificate dal produttore all'origine, un livello di durabilità e facile manutenzione, fermo restando l'invariabilità dei costi e della compagine architettonica previsti nel progetto approvato. In particolare, verranno valutate le modifiche sulla dosatura e qualità dei materiali strutturali, che possano incidere sulla manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Saranno particolarmente premiate soluzioni volte al miglioramento della prevenzione della corrosione degli elementi in acciaio, alla facilità e rapidità di montaggio, alla verifica e manutenzione degli elementi di fissaggio tra gli elementi.

Non sono ammesse variazioni delle tipologie e dimensioni dei profili impiegati ovvero la scelta di in altro materiale.

A corredo della proposta dovranno essere fornite le certificazioni/schede tecniche dei materiali/soluzioni proposte anche attraverso elaborati grafici esplicativi

Saranno oggetto di valutazione soluzioni alternative a quelle previste nel progetto ESECUTIVO che garantiscano livelli prestazionali superiori a quanto posto a base di gara e che garantiscano l'impiego di strutture prodotte e certificate dal produttore all'origine, un livello di durabilità e facile manutenzione, fermo restando l'invariabilità dei costi e della compagine architettonica previsti nel progetto approvato. In particolare, verranno valutate le modifiche sulla dosatura e qualità dei materiali strutturali, che possano incidere sulla manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Saranno particolarmente premiate soluzioni volte al miglioramento della qualità degli elementi in calcestruzzo, alla durabilità, alla omogeneità del getto in fase di montaggio, all'impiego di soluzioni tecniche innovative per la cassetta e puntellatura degli elementi strutturali.

A corredo della proposta dovranno essere fornite le certificazioni/schede tecniche dei materiali/soluzioni proposte anche attraverso elaborati grafici esplicativi

2. Sub-Criterio “D2”: Scelte tecniche operate relativamente alla vulnerabilità dei solai e delle coperture

Saranno oggetto di valutazione soluzioni alternative a quelle previste nel progetto ESECUTIVO che garantiscano livelli prestazionali superiori a quanto posto a base di gara e che garantiscano l'impiego di strutture prodotte e certificate dal produttore all'origine, un livello di durabilità e facile manutenzione, fermo restando l'invariabilità dei costi e della compagine architettonica previsti nel progetto approvato. In particolare, verranno valutate le modifiche e le proposte sull'intradosso inferiore dei solai che possano incidere sulla durabilità e sulla manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Saranno particolarmente premiate soluzioni la cui proposta riguarderà la riduzione della possibilità di “antisfondellamento” dell'elemento laterizio debole del solaio.

Tale miglioramento non dovrà pregiudicare altre caratteristiche di resistenza al fuoco, di fonoisolamento, ecc.

Le soluzioni migliorative proposte dovranno rispettare tutte le verifiche normative vigenti.

Sono ammesse soluzioni alternative rispetto a quelle posti a base di gara, tenendo presente che:

- l'intervento di consolidamento resta quello previsto in progetto esecutivo;*
- l'intervento dovrà essere limitato esclusivamente alle zone interessate dai fenomeni rilevati in fase di progettazione*

A corredo della proposta dovranno essere fornite le certificazioni/schede tecniche dei materiali/soluzioni proposte anche attraverso elaborati grafici esplicativi che evidenzino il particolare di esecuzione e le zone interessate.

SCHEMA TECNICA "E"

SOSTENIBILITA' DELL'OPERA

Il Criterio E consente di valutare quale sia la migliore offerta sotto l'aspetto della sostenibilità dell'opera in ordine alle scelte tecniche riguardanti gli impianti e al sistema di controllo degli stessi.

Il Criterio E si articola in 3 sub-criteri:

1. Sub-Criterio "E1": Scelte tecniche operate relativamente agli impianti di riscaldamento/raffrescamento, VRV/VRF al piano terra e produzione di ACS;
2. Sub-Criterio "E2": Scelte tecniche operate relativamente al miglioramento delle soluzioni di prevenzione incendi attive e passive, nel rispetto della concezione del progetto a base di gara;
3. Sub-Criterio "E3": Scelte tecniche operate relativamente all'utilizzo delle FER.

L'O.E. dovrà presentare delle proposte migliorative sugli impianti dell'edificio, meglio rispondenti agli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante, il tutto volto al miglioramento della durabilità delle elementi impiantistici, della manutenzione e facile gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

SCHEMA " E "
Per ognuno dei tre Sub-criteri dovrà essere presentata una sintetica relazione con le proposte migliorative La relazione relativa ad <u>ogni Sub-criterio</u> dovrà essere presentata nel rispetto del seguente format: • sintetica relazione, sottoscritta dal concorrente, composta da un massimo di n. 4 facciate in formato A4 (esclusi eventuale copertina e indice), font: Arial 11, interlinea 1.15 e margini superiore, inferiore destro e sinistro non inferiori a 2 cm. Si precisa che la copertina e l'indice devono contenere esclusivamente informazioni riferite rispettivamente alla denominazione del criterio/sub-criterio trattato e alla organizzazione della relazione (paragrafo e pagina). La relazione dovrà essere composta obbligatoriamente dai seguenti n.3 paragrafi: - <u>Premessa</u> - <u>Descrizione dell'impianto</u>: dovrà essere opportunamente descritto la schema funzionale dell'impianto e i componenti dell'impianto. - <u>Aspetti migliorativi</u>: dovranno essere opportunamente motivati i livelli prestazionali superiori della proposta rispetto a quella del progetto a base di gara. • elaborato grafico consistenti in un massimo di n. 2 facciate formato A3 Il mancato rispetto del presente format è causa di non valutazione del criterio. Si ritiene funzionale caricare sul sistema due file distinti (uno per ognuno dei due sub-criteri), denominati rispettivamente: - "Schede E1": con Relazione ed elaborato grafico - "Schede E2": con Relazione ed elaborato grafico - "Schede E3": con Relazione ed elaborato grafico

OGGETTO DI VALUTAZIONE

1. Sub-Criterio “E1”: Scelte tecniche operate relativamente agli impianti di riscaldamento/raffrescamento, VRV/VRF al piano terra e produzione ACS

La proposta dovrà rispettare la scelta prevista nel progetto ESECUTIVO di mantenere la palazzina separata in due sezioni: Sezione 1 (Piano Terra ad uso Foresteria) e Sezione 2 (singoli Alloggi ai piani).

Saranno oggetto di valutazione sistemi impiantistici alternativi a quelli previsti nel progetto ESECUTIVO che garantiscano livelli prestazionali superiori a quello del progetto a base di gara e che consentano un’accelerazione dei tempi di realizzazione dell’opera, fermo restando l’invariabilità dei costi e della compagine architettonica previsti nel progetto approvato, con particolare riferimento a soluzioni in grado di migliorare il rendimento e l'efficienza degli impianti e dei loro sistemi di regolazione, nonché di ottimizzare il sistema edificio-impianto.

Verranno particolarmente premiate le proposte semplici e funzionali, per le quali verrà dimostrata anche una facile gestione, manutenzione e conduzione degli stessi da parte degli utenti utilizzatori. A tal proposito verrà valutata positivamente anche la proposta di corsi di formazione a fine lavori a personale scelto dall’amministrazione Difesa per la gestione degli impianti proposti e la consegna tra gli elaborati “as Built” di un manuale di uso semplificato degli impianti per i fruitori degli alloggi.

Sono da escludere soluzioni con geotermia.

A corredo della proposta dovranno essere fornite le certificazioni/Schede tecniche dei materiali proposti.

2. Sub-Criterio “E2”: Scelte tecniche operate relativamente al miglioramento delle soluzioni di prevenzione incendi attive e passive , nel rispetto della concezione del progetto a base di gara.

Saranno oggetto di valutazione sistemi impiantistici alternativi a quelli previsti nel progetto esecutivo che garantiscano livelli prestazionali superiori a quello del progetto a base di gara e che consentano un maggior livello di sicurezza nei confronti delle scelte di prevenzione incendi adottate, fermo restando l’invariabilità dei costi e della compagine architettonica previsti nel progetto ESECUTIVO approvato.

Verranno particolarmente premiate:

- miglioramento delle prestazioni dell’impianto di rilevazione incendi (rilevatori, centralina, sistema di sicurezza)*
- miglioramento della protezione passiva di elementi esposti al fuoco (strutture, soffitto a piano terra) con incremento in termini di Resistenza , Ermeticità e Isolamento (REI) rispetto a quelli valutati in progetto*
- soluzioni ed accorgimenti tecnici volti ad una riduzione degli oneri manutentivi (es. garanzie aggiuntive sull’impianto, contratto di manutenzione degli stessi per i primi due anni di operatività della struttura a far data dal collaudo tecnico amministrativo dell’opera, ecc).*

A corredo della proposta dovranno essere fornite le certificazioni/Schede tecniche dei materiali proposti.

3. Sub-Criterio “E3”: Scelte tecniche operate relativamente all’utilizzo delle FER.

Saranno oggetto di valutazione sistemi impiantistici alternativi a quelli previsti nel progetto

ESECUTIVO che garantiscano livelli prestazionali superiori a quello del progetto a base di gara e che consentano un contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali e la massimizzazione dell'utilizzo di FER, fermo restando l'invariabilità dei costi e della compagine architettonica previsti nel progetto ESECUTIVO approvato.

Verranno particolarmente premiate:

- *miglioramento dell'efficienza del singolo componente fotovoltaico rispetto a quanto previsto in progetto con calcolo di incremento in % della produzione (a parità di superfici esposte)*
- *soluzioni tecnologiche finalizzate al contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali e alla massimizzazione dell'utilizzo di FER (Fonti energia rinnovabili) nel rispetto del principio dell'edificio nZEB (a titolo esemplificativo l'integrazione dell'impianto fotovoltaico con batterie di accumulo per ottimizzare l'utilizzo di energia da fonte rinnovabile)*
- *soluzioni ed accorgimenti tecnici volti ad una riduzione degli oneri manutentivi.*

A corredo della proposta dovranno essere fornite le certificazioni/Schede tecniche dei materiali proposti.

SCHEDA “F”

REQUISITI PREMIANTI RISPETTO ALLE CERTIFICAZIONI RELATIVI AI SISTEMI DI ECCELLENZA E QUALITA’

Il Criterio F è relativo alle certificazioni possedute dagli operatori economici e premiante a fini della sostenibilità ambientale, di sicurezza, di qualità, di energia, moralità e di genere.

In particolare saranno oggetto di specifica valutazione premiante

Requisiti ambientali (Possesso certificazione ISO 14001: 2015) in corso di validità
Requisiti di sicurezza (Possesso certificazione UNI ISO 45001: 2018) in corso di validità
Requisiti qualità (Possesso certificazione ISO 9001: 2015) in corso di validità
Requisiti gestione energia (Possesso certificazione ISO 50001: 2018) in corso di validità
Requisiti moralità (Possesso certificazione ISO 37001: 2016) in corso di validità
Requisiti di genere (Possesso certificazione UNI/PdR 125:2022) in corso di validità

Per ogni requisito dovrà essere prodotta una scheda contenente:

- Copia della relativa certificazione comprovante il possesso del requisito ~~con~~ unitamente ad una autodichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 d.p.r. n. 445/2000, attestante l’autenticità della certificazione sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da un documento di riconoscimento in corso di validità ;
- Copia della documentazione con cui l’Ente certificatore ha trasmesso all’Operatore economico la certificazione attestante il possesso dei requisiti e relativa documentazione attestante la prestazione ed il relativo pagamento (contratto, fattura)

Si specifica che il requisito dovrà essere posseduto dall’atto di pubblicazione della gara e per tutta la durata dei lavori.